

사업승인변경에 따른 입주예정자 통보 사항

1. 사업명 : 계룡대실 공동5블럭 공동주택 신축공사
2. 주소 : 충남 계룡시 두마면 농소리 970번지
3. 사업주체 : 우리자산신탁 주식회사
4. 설계사 : 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)
5. 시공사 : 지에스건설 주식회사
6. 변경세부항목

구분	변경 전	변경 후	사유	비고	
1. 동 기초 구조평면도	1-1	- 기초 배근도 변경(101, 102동) ▶파일기초 · MAT DEPTH : 1,000mm PHC PILE \varnothing 600(Ra=1900kN/EA)	- 기초 배근도 변경(101, 102동) ▶파일+지내력 기초 · MAT DEPTH(파일) : 1,000mm PHC PILE \varnothing 600(Ra=1900kN/EA) · MAT DEPTH(지내력) : 1,300mm 허용지내력 600kN/m ² 이상 확보	실착공(터파기) 후 암(巖) 출현에 의한 기초 구조 보완	S02-001, 101
2. 지하주차장 기초 구조평면도	2-1	- 내림기초 변경 ▶기초판 폭 : 1.5M	- 내림기초 변경 ▶기초판 폭 : 1.5~3.0M ▶파일 기초 추가	구조상세 해석에 따른 기초 구조 보완 (구조적 안전성 확보)	S05-001
	2-2	-	- 지하2층 바닥 기초 변경 ▶파일 개수, 위치 등	건축 변경 및 기계설비 반영	

사업계획 [] 승인서
[✓] 변경승인서

사업구분	[✓]주택건설사업 []대지조성사업 []승인 [✓]변경승인				
승인번호	2019-도시건축과-주택건설사업계획승인-2				
상호	우리자산신탁 주식회사		등록번호	서울특별시-주택건설사업등록업자-2 004-0091	
			법인등록번호	110111-2003236	
대표자	이창하, 이창재		생년월일		
영업소소재지	서울특별시 강남구 테헤란로, 419(삼성동, 20층) (전화 : 02-552-9592)				
대지위치	충청남도 계룡시 두마면 농소리 970 외 0필지		대지면적(㎡)	26,823	
건축면적(㎡)	4,623.3499		건폐율(%)	17.13	
연면적(㎡)	95,569.8945		용적률(%)	239.72	
동수(주/부)	7동 / 12동		세대수	600세대	
주택형별	아파트		총사업비	189,431,604천원	
착공예정일	2021년 02월 15일		사용검사 예정일	2023년 06월 30일	
동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	105동	8,667.6397	2	용역원휴게실	43.5524
3	107동	4,907.6507	4	맘스스테이션	37.2455
5	주민공동시설#2	1,742.0431	6	지하주차장	27,812.2969
7	기계실	317.6221	8	주민공동시설#3	219.5147
변경사항	설계자 항목별 의견서 첨부함				

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([] 승인 [✓] 변경승인)합니다.

2021년 07월 27일

계룡시장 [인]



첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적 (㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적 (㎡)
9	101동	10,027.0257	10	주민지원시설	155.781
11	102동	10,314.2207	12	103동	10,186.9735
13	104동	9,807.8507	14	근린생활시설	343.7399
15	주민공동시설#1	556.6934	16	전기/발전기실	298.3456
17	경비실+문주	25.0945	18	106동	9,937.4089
19	게스트하우스	169.1955			